



ИНКЕРМАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

II созыва

РЕШЕНИЕ

III сессия

внеочередная

30 ноября 2016 года

№ 03/06

г. Инкерман

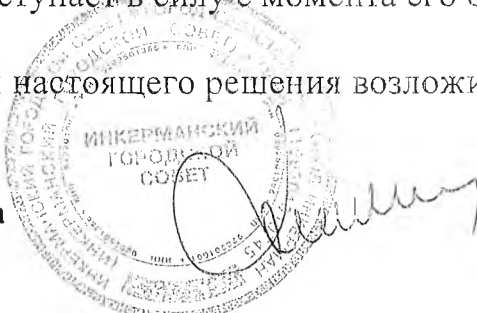
Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами города Севастополя от 30.12.2014г. № 102-ЗС «О местном самоуправлении в городе Севастополе, и от 07.08.2014г. № 56-ЗС «Об основах управления государственным имуществом города Севастополя», другими законами города Севастополя, регулирующими отношения собственности, Уставом города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя, принятого решением Инкерманского городского Совета от 25.04.2015г. №04/18, в целях совершенствования управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя, Инкерманский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя» согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Главу города Инкермана.

Глава города Инкермана



Р.И.Демченко

**Положение о порядке управления и распоряжения имуществом,
находящимся в муниципальной собственности города Инкермана,
внутригородского муниципального образования
города Севастополя**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет и устанавливает порядок реализации города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя (далее – муниципальное образование города Инкермана) полномочий собственника имущества по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования (далее – муниципальным имуществом). Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003г., Федеральным законом №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» от 14.11.2002г., Федеральным законом № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001г., ст.17 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.06.2008г., иными федеральными законами, законом Севастополя №102-ЗС "О местном самоуправлении в городе Севастополе" от 30.12.2014г., законом Севастополя № 56-ЗС «Об основах управления государственным имуществом города Севастополя» от 07.08.2014г., законами города Севастополя, регулирующими отношения собственности, Уставом муниципального образования.

1.2. Термины, используемые в настоящем Положении:

«Муниципальное имущество» - имущество, принадлежащее муниципальному образованию на праве собственности.

«Управление имуществом» - организованный процесс принятия и исполнения решений в области учета муниципального имущества, контроля и регулирования имущественных отношений, осуществляемых органами местного самоуправления муниципального образования.

«Распоряжение имуществом» - действия уполномоченных органов местного самоуправления муниципального образования по определению и изменению юридического статуса муниципального имущества, в том числе передача его юридическим и физическим лицам в собственность (или иное вещное право), безвозмездное пользование, доверительное управление, аренду, залог, передаваться по договору мены, а также по другим договорам в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

«Казна муниципального образования» - средства местного бюджета, внебюджетные средства, объекты недвижимости и иное имущество муниципального образования, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями.

«Реестр муниципальной собственности» — совокупность документированных сведений об объектах собственности муниципального образования города Инкермана.

1.3. Управление и распоряжение муниципальной собственностью осуществляется в соответствии с принципами:

- законности;
- эффективности;
- подконтрольности;
- гласности;

-целевого использования имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, переданного иным юридическим и физическим лицам.

-защиты права муниципальной собственности.

1.4. Субъектом права муниципальной собственности является город Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя. Права собственника от имени муниципального образования осуществляют Инкерманский городской Совет (далее - Инкерманский городской Совет) и местная администрация города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя (далее – МА города Инкермана) в пределах, установленных Уставом города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя и настоящим Положением.

1.5. Финансирование деятельности по управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования осуществляется из средств бюджета города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя (далее-местный бюджет).

1.6. Имущество муниципального образования должно использоваться только для решения вопросов местного значения, осуществления отдельных государственных полномочий и для обеспечения деятельности органов и должностных лиц местного самоуправления, работников муниципальных предприятий и учреждений.

1.7 Муниципальное имущество может быть передано во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, отчуждено другим способом, либо с ним могут быть совершены иные сделки в соответствии с действующим законодательством.

1.8 Особенности возникновения, осуществления и прекращения права муниципальной собственности, а также порядок учета муниципального имущества устанавливаются на основе федерального законодательства, законодательства города Севастополя, нормативными правовыми актами муниципального образования города Инкермана.

1.9. Муниципальное имущество подлежит обязательному учету в Реестре муниципального имущества муниципального образования города Инкермана.

1.10. Целями настоящего Положения является повышение эффективности использования муниципального имущества и установление контроля над

управлением и распоряжением муниципальным имуществом, создание правовой и экономической базы для дальнейшего развития муниципальной собственности.

1.11. Доходы от использования и приватизации муниципального имущества поступают в местный бюджет города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя (далее – местный бюджет города Инкермана).

2. ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

2.1. В собственность муниципального образования города Инкермана входит:

- а) средства местного бюджета;
- б) имущество, имущественные права, ценные бумаги, информационные ресурсы, результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них (интеллектуальная собственность), иная муниципальная собственность, необходимая для решения вопросов местного значения в соответствии с федеральным законодательством;
- в) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами города Севастополя;
- г) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с правовыми актами муниципального образования;
- д) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;
- е) имущество должника, принятое муниципальным образованием города Инкермана в соответствии со статьей 148 Федерального закона от 26 октября 2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с изменениями и дополнениями и/или по решению суда в установленном законодательством порядке включается в состав муниципального имущества;
- ж) иное движимое и недвижимое имущество, признаваемое или признанное в установленном законодательством порядке муниципальной собственностью.

3. СИСТЕМА И ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. Систему органов управления и распоряжения муниципальным имуществом составляют Инкерманский городской Совет (далее - Инкерманский городской Совет) и местная администрация города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя (далее – МА города Инкермана).

3.2. Инкерманский городской Совет определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности путем принятия в соответствии с Уставом решений, устанавливающих порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом и осуществления

контроля за реализацией порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом.

3.3. МА города Инкермана управляет и распоряжается имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в порядке, установленном правовым актом Совета путем:

- а) участия в разработке проектов муниципальных нормативных актов;
- б) организации учета муниципального имущества и осуществления в разработанном порядке ведения Реестра собственности и внесения в него информации об объектах собственности;
- в) организации проведения инвентаризации и оценки муниципального имущества;
- г) представления имущественных интересов в суде, арбитражном суде;
- д) установления порядка согласования собственником имущества сделок, совершаемых муниципальными унитарными предприятиями, казенными предприятиями, учреждениями;
- е) установления порядка и величины перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий за пользование имуществом, переданным в хозяйственное ведение, а также порядок распределения доходов муниципальных казенных предприятий;
- ж) установления порядка участия представителей муниципального образования в органах управления хозяйственных обществ, контроля за их деятельностью;
- з) установления порядка определения размера арендной платы, других платежей за пользование муниципальным имуществом муниципального образования города Инкермана.

4. УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ

4.1. Муниципальные унитарные предприятия (далее-предприятия) и муниципальные учреждения (далее-учреждения) создаются для решения задач, отнесенных к ведению местного самоуправления Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законами города Севастополя, Уставом муниципального образования города Инкермана.

4.2. Решение о создании муниципального предприятия, учреждения на основании технико-экономического обоснования принимает Инкерманский городской Совет, который утверждает и перечень муниципальной собственности, передаваемый данному предприятию.

4.3. Имущество муниципального унитарного предприятия закрепляется за ним на праве хозяйственного ведения, муниципального учреждения – на праве оперативного управления.

4.4. Закрепление муниципального имущества за предприятиями, учреждениями осуществляется в соответствии с целями и задачами, установленными уставом предприятия, учреждения.

4.5. Состав муниципального имущества, подлежащего списанию, определяется предприятием, учреждением самостоятельно.

4.6. Расходы по содержанию муниципального имущества, закрепленного за предприятием, учреждением на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, несут предприятия и учреждения за счет собственных средств.

4.7. Закрепленный объект муниципальной собственности подлежит учету в Реестре муниципальной собственности муниципального образования города Инкермана и отражается на балансе юридического лица, являющегося титульным владельцем объекта (юридического лица, обладающего на праве хозяйственного ведения или оперативного управления объектом имущества, находящимся в муниципальной собственности).

4.8. Муниципальное образование города Инкермана, как собственник имущества, имеет право на получение прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия. Указанная часть прибыли взимается в форме отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий и поступает в местный бюджет города Инкермана.

4.9. Продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении, а также имущество, приобретенное муниципальным унитарным предприятием по договорам и иным основаниям, являются муниципальным имуществом муниципального образования города Инкермана и поступают в хозяйственное ведение предприятия.

4.10. Муниципальное образование города Инкермана не отвечает по долгам муниципальных унитарных предприятий, кроме случая, когда банкротство (несостоятельность) предприятия вызвано неправомерными действиями органами местного самоуправления. В этом случае муниципальное образование города Инкермана отвечает по обязательствам предприятия при недостаточности средств последнего для удовлетворения требований кредиторов. По долгам муниципальных учреждений муниципальное образование города Инкермана отвечает согласно действующему законодательству.

4.11. Муниципальное учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами в пределах лимитов бюджетных обязательств. При недостаточности указанных денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам такого учреждения несет собственник его имущества.

5. УПРАВЛЕНИЕ НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АКЦИЯМИ (ДОЛЯМИ) В УСТАВНЫХ КАПИТАЛАХ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЩЕСТВ

5.1. Порядок и условия участия муниципального образования города Инкермана в хозяйственных обществах устанавливаются в соответствии с федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами города Севастополя, муниципальными нормативными правовыми актами.

5.2. Находящиеся в собственности акции (доли) в уставных капиталах хозяйственных обществ учитываются в Реестре муниципальной собственности.

5.3. Владелец акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ является муниципальное образование города Инкермана.

5.4. Целями управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ являются:

- а) развитие производства, увеличение выпуска продукции и достижение хозяйственными обществами определенных производственных показателей;
- б) улучшение финансовых показателей хозяйственных обществ;
- в) привлечение инвестиций в хозяйственные общества;
- г) увеличение доходов местного бюджета за счет дивидендов, выплачиваемых по находящимся в муниципальной собственности акциям (долям) в уставных капиталах хозяйственных обществ;
- д) оптимизация количества и отраслевой структуры пакетов акций, находящихся в муниципальной собственности, а также другие цели, не противоречащие законодательству.

5.5. Управление находящимися в муниципальной собственности акциями (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ осуществляется путем:

- а) приобретения акций (долей) в муниципальную собственность и их отчуждения;
- б) осуществления муниципальным образованием города Инкермана прав акционера (участника) в хозяйственных обществах;
- в) передача акций (долей) в собственность других муниципальных образований;
- г) передачи акций в доверительное управление;
- д) передачи акций в залог.

5.6. Приобретение и отчуждение акций (долей) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5.7. Муниципальное образование города Инкермана осуществляет права акционера (участника) в хозяйственных обществах, акции (доли) в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности, посредством участия в органах управления и ревизионных комиссиях указанных обществ и иными способами в соответствии с действующим законодательством.

6. АРЕНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

6.1. Под муниципальным имуществом понимаются объекты движимого и недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, внесенные в Реестр объектов муниципальной собственности муниципального образования города Инкермана.

6.2. Муниципальное имущество может быть передано в аренду по договору.

6.3. Муниципальное имущество предоставляется в аренду в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством города Севастополя и правовыми актами муниципального образования города Инкермана.

6.4. Заключение договоров аренды муниципального имущества может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, когда федеральным законодательством допускается заключение договоров аренды без проведения конкурсов или аукционов.

6.5. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в настоящем пункте, и перечень случаев заключения указанных договоров путем проведения торгов в форме конкурса регулируется законодательством Российской Федерации.

6.6. Арендная плата за арендуемое муниципальное имущество устанавливается в денежной форме либо в иной форме не запрещенной действующим законодательством.

6.7. При сдаче в аренду движимого и недвижимого муниципального имущества, закрепленного за предприятиями, арендодателем является предприятие. Договоры аренды недвижимого имущества подлежат обязательному согласованию с собственником муниципального имущества.

6.8. По договорам аренды недвижимого и движимого муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, арендодателем является собственник муниципального имущества.

6.9. Арендная плата в полном объеме зачисляется в местный бюджет города Инкермана.

6.10. Контроль за сохранностью переданного в аренду муниципального имущества возлагается на арендодателя этого имущества.

7. ПЕРЕДАЧА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ЗАЛОГ

7.1. Залог муниципального имущества допускается в случаях, не противоречащих действующему законодательству, для обеспечения обязательств муниципального образования города Инкермана перед кредиторами.

7.2. Залогодателем муниципального имущества от имени муниципального образования города Инкермана выступает уполномоченный на это орган. Залогодателем муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение предприятию, является предприятие.

7.3. Порядок и условия использования объектов муниципальной собственности в качестве залога определяется федеральным законодательством и законодательство города Севастополя.

7.4. Предметом залога не могут быть объекты муниципальной собственности, которые в соответствии с законодательством не могут подлежать отчуждению, ограничены в обороте или не могут быть объектами залога.

7.5. Перечень движимого имущества, передаваемого в залог, утверждается Советом.

7.6. Решение о залоге муниципального имущества принимается на основании кредитного или иного договора.

7.7. Залогодателями муниципального имущества от имени органов местного самоуправления муниципального образования могут выступать МА города Инкермана и Инкерманский городской Совет.

8. ПЕРЕДАЧА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

8.1. Доверительные управляющие обязаны осуществлять управление объектами муниципальной собственности в интересах муниципального образования города Инкермана.

8.2. Передача муниципального имущества в доверительное управление осуществляется на основании договора в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8.3. Муниципальное имущество может быть передано в доверительное управление на определенный срок в целях повышения эффективности его использования в интересах муниципального образования города Инкермана.

8.4. Стороной, принимающей муниципальное имущество в доверительное управление, могут выступать юридические и физические лица, зарегистрированные в установленном законом порядке.

8.5. Решение о передаче муниципального имущества в доверительное управление может приниматься руководителем органа местного самоуправления.

8.6. Имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, не может быть передано в доверительное управление.

8.7. Собственник муниципального имущества должен контролировать выполнение доверительным управляющим условий договора доверительного управления, а также организовывать проверку отчетов доверительного управляющего независимым аудитором.

9. ПЕРЕДАЧА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

9.1. Объекты муниципальной собственности передаются в безвозмездное пользование в случаях и порядке, предусмотренном федеральным законодательством и законом города Севастополя.

9.2. По договору безвозмездного пользования (договору ссуды) ссудодателем имущества, находящегося в муниципальной собственности, является муниципальное образование города Инкермана. Ссудополучатель не вправе каким-либо способом распоряжаться муниципальным имуществом, переданным ему в безвозмездное пользование. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом должен содержать условия использования, содержания и обеспечения сохранности имущества.

10. ПРИВАТИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

10.1. Приватизация муниципального имущества производится на основании Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования города Инкермана в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, законодательством города Севастополя и Положением муниципального образования города Инкермана о приватизации.

10.2. В Программе приватизации муниципального имущества муниципального образования города Инкермана устанавливаются цели, механизм, приоритеты при проведении приватизации, перечень приватизируемых объектов, определяются объекты муниципального имущества, не подлежащие приватизации, льготы и ограничения при приватизации.

11. ВНЕСЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В УСТАВНЫЕ КАПИТАЛЫ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЩЕСТВ

11.1. Муниципальное имущество, а также права пользования этим имуществом, могут быть внесены в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ.

11.2. Муниципальное предприятие не вправе вносить недвижимое имущество в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ без согласия собственника муниципального имущества.

12. ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

12.1. Муниципальная собственность формируется следующими способами:

а) при разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность города Севастополя и муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством;

б) при передаче объектов федеральной собственности в муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством;

в) при передаче объектов государственной собственности города Севастополя в муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством;

г) при передаче объектов в муниципальную собственность от иного муниципального образования;

д) по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

12.2. Для приобретения имущества в собственность муниципального образования города Инкермана на возмездной основе используются средства, предусмотренные в расходной части местного бюджета.

12.3. Приобретение имущества в собственность муниципального образования города Инкермана может производиться на безвозмездной основе путем принятия дара или пожертвования либо иным способом, предусмотренным законом.

13. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

13.1. Основаниями прекращения права собственности муниципального образования города Инкермана являются:

а) отчуждение муниципальным образованием своего имущества другим лицам по сделкам;

б) прекращение существования имущества в результате его гибели, уничтожения, полного потребления, иных причин, предусмотренных законом;

в) передача объектов собственности муниципального образования в порядке разграничения государственной и муниципальной собственности;

г) обращение взыскания на муниципальное имущество на основании решения суда;

д) иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

13.2. Отчуждение объектов собственности муниципального образования города Инкермана является возмездным, по основаниям, указанным в подпункте

«а» п. 13.1., а также иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

14. БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ОТЧУЖДЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

14.1. Безвозмездное отчуждение муниципального имущества допускается путем его передачи в собственность Российской Федерации, города Севастополя, муниципальных образований, межмуниципальных автономных некоммерческих организаций, в случаях, установленных законодательством.

14.2. Решение о безвозмездном отчуждении муниципального недвижимого имущества принимает Инкерманский городской Совет.

15. МЕНА ДВИЖИМОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

15.1. Движимое муниципальное имущество может быть обменено на имущество, находящееся в собственности субъекта Российской Федерации или в собственности другого муниципального образования.

15.2. Решение о мене движимого муниципального имущества принимает Инкерманский городской Совет.

15.3. Договор мены муниципального имущества заключает руководитель органа местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

16. ВОЗМЕЗДНОЕ ОТЧУЖДЕНИЕ НЕДВИЖИМОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

16.1. Любое имущество, за исключением объектов, имеющих наиболее важное социальное или экономическое значение для муниципального образования города Инкермана, может быть отчуждено в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Перечень объектов собственности муниципального образования, не подлежащих отчуждению, утверждается решением Инкерманского городского Совета.

16.2. Недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в собственность гражданам и юридическим лицам в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

16.3. Продажу недвижимого муниципального имущества могут осуществлять Инкерманский городской Совет и МА города Инкермана в соответствии с реестром муниципального имущества согласно действующему законодательству Российской Федерации.

16.4. Порядок приватизации недвижимого муниципального имущества и прогнозный план (программа) приватизации недвижимого муниципального имущества утверждаются решением Инкерманского городского Совета.

16.5. Решение об условиях приватизации недвижимого муниципального имущества принимается Инкерманским городским Советом.

16.6. Прогнозный план (программа) приватизации недвижимого муниципального имущества, отчет о выполнении прогнозного плана

(программы) приватизации за прошедший год, а также информационное сообщение об условиях приватизации недвижимого муниципального имущества подлежат официальному опубликованию.

16.7. От имени муниципального образования города Инкермана договор купли-продажи недвижимого муниципального имущества заключают руководители органов местного самоуправления.

16.8. Средства, полученные от продажи, в том числе приватизации, недвижимого муниципального имущества, подлежат зачислению в местный бюджет города Инкермана.

16.9. Отчужденные объекты муниципальной собственности исключаются из реестра муниципального имущества.

17. УЧЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

17.1. В целях формирования полной и достоверной информации, необходимой для исполнения полномочий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, ведется Реестр муниципального имущества (далее по тексту — Реестр).

17.2. Реестр представляет собой банк данных о составе муниципальной собственности, формирующийся на основе нормативных правовых актов муниципального образования города Инкермана, данных, представляемых муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями. Реестр ведется на бумажном и электронном носителе. В случае несоответствия информации на носителях приоритет имеет информация на бумажном носителе.

17.3. Формирование и обслуживание реестра осуществляется в соответствии Приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», которым установлены правила ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, в том числе правила внесения сведений об имуществе в реестры, общие требования к порядку предоставления информации из реестров, состав информации о муниципальном имуществе, принадлежащем на вещном праве или в силу закона органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям, иным лицам и подлежащем учету в реестрах.

17.4. Сведения об объектах учета, содержащихся в Реестре, носят открытый характер и предоставляются любым заинтересованным лицам в виде выписок из Реестра.

17.5. Основаниями для включения или исключения объектов муниципальной собственности из реестра являются:

- решение Инкерманского городского Совета;
- постановление МА города Инкермана;
- соответствующий договор гражданско-правового характера;
- решение суда;
- иные основания, установленные законодательством.

17.6. Держателем подлинника Реестра является МА города Инкермана.

17.7. Ответственность за достоверность, полноту и сохранение информационной базы Реестра возлагается на МА города Инкермана.

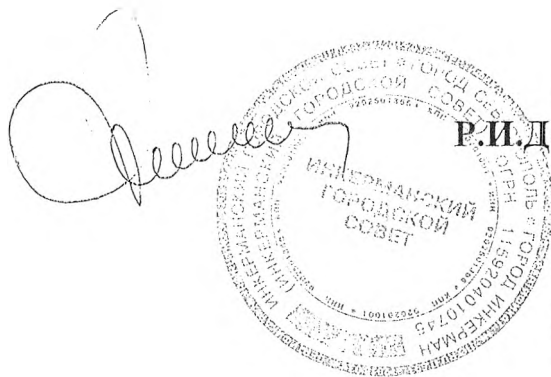
18. ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

18.1. Защита права собственности муниципального образования города Инкермана осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

18.2. Муниципальное имущество может быть истребовано из чужого незаконного владения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

18.3. Собственник муниципального имущества вправе требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Глава города Инкермана



Р.И. Демченко