



**Местная администрация города Инкермана**  
внутригородского муниципального образования города Севастополя

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«16» декабря 2024 г.

№ 46/2024

**Об утверждении муниципальной программы  
«Владение, пользование и распоряжение муниципальным  
имуществом города Инкермана, внутригородского  
муниципального образования города Севастополя»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом города Севастополя от 30 декабря 2014 г. № 102-ЗС «О местном самоуправлении в городе Севастополе», Уставом города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя принятым решением Инкерманского городского Совета от 25 апреля 2015 г. № 04/18 «О принятии Устава города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя», постановлениями местной администрации города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя от 13 июля 2017 г. № 48/2017 «Об утверждении Положения о порядке разработки, реализации и оценке эффективности муниципальных программ города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя в новой редакции» (с изменениями) и в целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя» согласно Приложению к данному Постановлению.
2. Считать утратившим силу постановление местной администрации города Инкермана, внутригородского муниципального

образования города Севастополя № 56/2023 от 28.12.2023 г. «Об утверждении в новой редакции муниципальной программы «Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы города Инкермана



В.С. Путинцев

## **МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом  
города Инкермана, внутригородского муниципального образования  
города Севастополя»**

г. Севастополь

2025 г.

## ПАСПОРТ

### муниципальной программы «Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя»

1.	Ответственный исполнитель муниципальной программы	Местная администрация города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя
2.	Соисполнители программы	не предусмотрены
3.	Участники Программы	не предусмотрены
4.	Подпрограммы Программы	не предусмотрены
5.	Программно-целевые инструменты программы	не предусмотрены
6.	Цели программы	Организация содержания, эффективного использования и сохранения муниципального имущества. Эффективное управление имуществом путем передачи в аренду. Увеличение доходов бюджета города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя от эффективного управления объектами муниципальной собственности.
7.	Задачи программы	1) сохранение имущества, управление и распоряжение, которым обеспечивает привлечение в доход местного бюджета дополнительных средств, а также необходимого для обеспечения общественных потребностей населения муниципального образования; 2) создание необходимых условий для аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности; 3) разработка и реализация мер, направленных на увеличение доходной части бюджета города Инкермана внутригородского муниципального образования города Севастополя от использования муниципальной собственности
8.	Целевые индикаторы и показатели программы	1) Количество объектов муниципальной собственности в отношении, которых проведена оценка технического состояния и стоимости объектов муниципального имущества; 2) Количество заключенных договоров аренды недвижимого имущества (нежилых зданий) города Инкермана, внутригородского муниципального образования. 3) Количество проведенных проверок сохранности и использования по назначению

		муниципального имущества 4) Выполнение плановых показателей доходов бюджета города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя.
9.	Этапы и сроки реализации	2025-2029 годы Этапы не предусмотрены
10.	Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы (с расшифровкой объемов бюджетных ассигнований по годам)	Общий объем финансирования программы всего: 228,0 тыс. руб, в том числе: 2025 год – 228,0 тыс. руб., 2026 год - 0,0 тыс. руб., 2027 год – 0,0 тыс руб; 2028 год –0,0 тыс руб 2029 год - 0,0 тыс руб
11.	Ожидаемые результаты реализации программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Проведение независимой оценки объектов недвижимого имущества города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя;</li> <li>2) Заключение договоров аренды недвижимого имущества (нежилых зданий) города Инкермана, внутригородского муниципального образования;</li> <li>3) Выполнение плана поступлений в бюджет города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Инкермана средств от сдачи в аренду муниципального имущества.</li> </ol>

И.о. Главы города Инкермана



В.С. Путинцев

## **1. Общая характеристика фактического состояния сферы реализации муниципальной программы, основные проблемы и прогноз ее развития**

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности местной администрации города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя (далее - местная администрация) по решению вопросов местного значения, увеличение доходной части бюджета города Инкермана.

Одним из важнейших направлений деятельности местной администрации в рамках утвержденной муниципальной программы является достижение максимально возможной организационной и бюджетной эффективности использования имущества в соответствии с действующим законодательством.

Управление муниципальной собственностью - комплекс экономических и нормотворческих действий органов местного самоуправления, объединенных единой политикой и нацеленных на следующие результаты:

- оптимизацию структуры муниципальной собственности, предназначенной для решения вопросов местного значения, выполнения отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, а также предназначенной для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с действующим законодательством;

- максимизацию неналоговых доходов бюджета муниципального района на основе эффективного управления муниципальной собственностью.

В настоящее время существуют проблемы, связанные с формированием и управлением муниципальным имуществом:

1. Затруднена регистрация права собственности города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Инкермана.

2. Невозможно проведение независимой оценки объектов недвижимого имущества города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя из-за недостаточные финансирования мероприятий по ее проведению.

3. Неисполнение в полном объеме договорных обязательств по договорам аренды имущества.

## **2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и описание конечных результатов**

Основными принципами муниципальной политики в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью являются: законность и открытость деятельности органов местного самоуправления города

Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя, подотчетность и подконтрольность, эффективность, целевое использование имущества, закрепленного за органами местного самоуправления.

С учетом действующего законодательства основной стратегической целью муниципальной программы является повышение эффективности управления муниципальной собственностью путем максимально эффективного управления муниципальным имуществом.

Реализация указанной цели достигается путем решения следующих задач:

- оценка технического состояния и стоимости объектов муниципального имущества;
- сохранение имущества, управление и распоряжение, которым обеспечивает привлечение в доход местного бюджета дополнительных средств, а также необходимого для обеспечения общественных потребностей населения муниципального образования;
- создание необходимых условий для аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- выработка и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;
- разработка и реализация мер, направленных на увеличение доходной части бюджета города Инкермана внутригородского муниципального образования города Севастополя от использования имущества.

### **3. Перечень мероприятий программы, индикаторы ее выполнения**

Перечень мероприятий Программы и индикаторов ее выполнения представлены в приложениях №№ 1, 2 к Программе.

Реализация в полном объеме мероприятий Программы позволит активизировать процесс распоряжения и рационального использования муниципального имущества и принятие в отношении имущества управленческих решений, благоприятно влияющих на достижение намеченных целей, на оптимизацию расходов по содержанию имущества

### **4. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы, основные мероприятия**

Общий объем финансирования муниципальной Программы составляет 228,0 тыс. руб., в том числе по годам:

- 2025 год – 228,0 тыс. руб.,
- 2026 год – 0,0 тыс. руб.,
- 2027 год – 0,0 тыс. руб;
- 2028 год – 0,0 тыс. руб;

2029 год – 0,0 тыс. руб.

Программа реализуется за счет средств местного бюджета (поступлений от сдачи в аренду недвижимого имущества).

Финансовые средства на осуществление переданных полномочий расходуются на проведение следующих мероприятий:

1) Техническая инвентаризация и оценка имущества города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя;

2) Содержание объектов муниципальной собственности города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя, в том числе содержание, текущий и капитальный ремонт объектов или их частей, коммунальные услуги, уплата взносов на капитальный ремонт, уплата налогов на имущество, земельный налог и иные платежи;

Объемы финансирования муниципальной программы будут уточняться ежегодно при формировании бюджета города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя на соответствующий финансовый год.

#### **5. Анализ рисков реализации муниципальной программы, меры управления рисками**

Важное значение для успешной реализации Программы имеет прогнозирование возможных рисков, связанных с достижением основной цели, решением задач Программы, оценка их масштабов и последствий, а также формирование системы мер по их предотвращению.

В рамках реализации Программы могут быть выделены следующие риски.

**Правовые риски** связаны с изменением законодательства, длительностью формирования нормативно-правовой базы, необходимой для эффективной реализации Программы. Это может привести к изменению условий реализации мероприятий Программы.

Для минимизации воздействия данной группы рисков планируется на этапе разработки проектов документов города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя по данному направлению привлекать к их обсуждению основные заинтересованные стороны.

**Финансовые риски** связаны с неисполнением в полном объеме договорных обязательств по договорам аренды имущества. В следствии этого недопоступление в местный бюджет доходов от сдачи в аренду недвижимого имущества. Способами ограничения финансовых рисков выступают:

- уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы, в зависимости от достигнутых результатов;

- проведение претензионно- исковой работы по погашению недоимки от использования муниципальной программы.

**Административные риски.** Риски данной группы связаны с неэффективным управлением реализацией Программы, низкой эффективностью взаимодействия заинтересованных сторон, что может повлечь за собой нарушение планируемых сроков реализации программы, невыполнение ее цели и задач, не достижение плановых значений показателей, снижение эффективности использования ресурсов и качества выполнения мероприятий Программы.

Основными условиями минимизации административных рисков являются:

-формирование эффективной системы управления реализацией Программы;

-проведение систематического мониторинга результативности реализации Программы;

-повышение эффективности взаимодействия участников реализации Программы;

-заключение и контроль реализации соглашений о взаимодействии с заинтересованными сторонами;

- своевременная корректировка мероприятий Программы.

**Кадровые риски** обусловлены определенным дефицитом высококвалифицированных кадров, что снижает эффективность работы и качество предоставляемых услуг.

## **6. Сроки и этапы реализации программы**

Реализация программы рассчитана на 2025 - 2029 год. Этапы не предусмотрены.

## **7. Ожидаемые результаты реализации программы**

Реализация мероприятий Программы позволит рационализировать расходы на содержание муниципального имущества города Инкермана.

Эффективность реализации мероприятий, предусмотренных Программой, вытекает из ожидаемых в ходе её реализации результатов:

Проведение независимой оценки объектов недвижимого имущества города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя;

Заключение договоров аренды недвижимого имущества (нежилых зданий) города Инкермана, внутригородского муниципального образования;

Выполнение плана поступлений в бюджет города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Инкермана средств от сдачи в аренду муниципального имущества.

Перечень планируемых результатов реализации Программы представлен в приложении № 4 к Программе.

## 8. Оценка эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется с целью выявления реального соотношения достигаемых в ходе реализации Программы результатов и связанных с ее реализацией затрат, оптимизации управления муниципальными финансами, перераспределения финансовых ресурсов в пользу наиболее эффективных направлений, сокращения малоэффективных и необоснованных бюджетных расходов.

Оценка эффективности реализации Программы проводится в соответствии с пунктом 55 - 60 Положения о порядке разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя утвержденного постановлением местной администрации от 13 июля 2017 г. № 48/2017 «Об утверждении Положения о порядке разработки, реализации и оценке эффективности муниципальных программ города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя в новой редакции» (с изменениями) и планируемыми результатами реализации Программы (приложение № 4 к Программе).

И.о. Главы города Инкермана



В.С. Путинцев

**Приложение 1**  
к муниципальной программе  
«Владение, пользование и распоряжение  
муниципальным имуществом города Инкермана,  
внутригородского муниципального образования  
города Севастополя»

**Сведения  
о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Владение, пользование и распоряжение муниципальным  
имуществом города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя»**

№ п/п	Наименование цели (задачи)	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значения показателей				
				2025	2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Муниципальная программа «Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя»</b>								
<b>1. Цель: Организация содержания, эффективного использования и сохранения муниципального имущества.</b>								
1.1	Сохранение имущества, управление и распоряжение, которым обеспечивает привлечение в доход местного бюджета дополнительных средств, а также необходимого для обеспечения общественных потребностей населения муниципального образования;	Количество проведенных проверок сохранности и использования по назначению муниципального имущества	единица	-	1	2	3	3
		Меры, направленные на улучшение нормативно-технического состояния муниципального имущества	%	100	100	100	100	100
<b>2. Цель: Эффективное управление имуществом путем передачи в аренду.</b>								
2.1.	Создание необходимых условий для аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности;	Количество объектов муниципальной собственности в отношении, которых проведена оценка технического состояния и стоимости объектов муниципального имущества;	единица	-	1	1	1	1

		Количество заключенных договоров аренды недвижимого имущества (нежилых зданий) города Инкермана, внутригородского муниципального образования	единица	1	0	2	3	5
Цель: Увеличение доходов бюджета города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя от эффективного управления объектами муниципальной собственности.								
3.	Разработка и реализация мер, направленных на увеличение доходной части бюджета города Инкермана внутригородского муниципального образования города Севастополя от использования муниципальной собственности.	Выполнение плановых показателей доходов бюджета города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя.	проценты	-	100	100	100	100

**Приложение 2**  
к муниципальной программе  
«Владение, пользование и распоряжение  
муниципальным имуществом города Инкермана,  
внутригородского муниципального образования  
города Севастополя»

**Перечень основных мероприятий муниципальной программы «Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя»**

№ п/п	Код целевой статьи расходов (КЦСР)	Наименование основного мероприятия и мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Примечание
				начало	окончание		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	15000Д7201	1. Осуществление проверок сохранности и использования по назначению муниципального имущества	Местная администрация	2025 г.	2029 г.	повышение эффективности управления муниципальным имуществом	-
2		2. Обеспечение выполнения плановых показателей доходов бюджета от использования муниципального имущества	Местная администрация	2025 г.	2029 г.	повышение эффективности управления муниципальным имуществом путем выполнения плановых показателей доходов бюджета	-
3		3. Осуществление планирования и контроля за поступлением доходов от использования муниципального имущества	Местная администрация	2025 г.	2029 г.	повышение эффективности управления муниципальным имуществом путем выполнения плановых показателей доходов бюджета	-

4		4.Проведение претензионно-исковой работы по погашению недоимки от поступлений доходов от сдачи в аренду недвижимого имущества в бюджет.	Местная администрация	2025 г.	2029 г.	повышение эффективности управления муниципальным имуществом путем выполнения плановых показателей доходов бюджета	-
№ п/п	Код целевой статьи расходов (КЦСР)	Наименование основного мероприятия и мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Примечание
				начало	окончание		
1	2	3	4	5	6	7	8
5	15000Д7201	5.Организация проведения оценки объектов муниципальной собственности	Местная администрация	2025 г.	2029 г.	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом путем заключения договоров аренды недвижимого имущества (нежилых зданий) города Инкермана, внутригородского муниципального образования	-
6		6.Организация торгов, конкурсов с целью предоставления в аренду муниципальной собственности	Местная администрация	2025 г.	2029 г.	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом путем заключения договоров аренды недвижимого имущества (нежилых зданий) города Инкермана, внутригородского муниципального образования	-
7		7.Содержание объектов муниципальной собственности	Местная администрация	2025 г.	2029 г.	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом путем обеспечения сохранности	-

Приложение 3  
к муниципальной программе  
«Владение, пользование и распоряжение  
муниципальным имуществом города Инкермана,  
внутригородского муниципального  
образования города Севастополя»

**Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию целей муниципальной программы «Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя» по источникам финансирования**

Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основных мероприятий и мероприятий	Статус	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Источники финансирования (наименование источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации муниципальной программы (тыс.руб.)				
				2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя»	Муниципальная программа	Местная администрация города Инкермана	всего, в том числе по источникам финансирования	228,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Бюджет города Инкермана	228,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.Осуществление проверок сохранности и использования по назначению муниципального имущества	Мероприятие	Местная администрация города Инкермана	всего, в том числе по источникам финансирования	-	-	-	-	-
			Бюджет города Инкермана	-	-	-	-	-

2.Обеспечение выполнения плановых показателей доходов бюджета муниципального образования от использования муниципального имущества	Мероприятие	Местная администрация города Инкермана	всего, в том числе по источникам финансирования	-	-	-	-	-
			Бюджет города Инкермана	-	-	-	-	-
Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основных мероприятий и мероприятий	Статус	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Источники финансирования (наименование источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации муниципальной программы (тыс.руб.)				
				2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.Осуществление планирования и контроля за поступлением доходов от использования муниципального имущества	Мероприятие	Местная администрация города Инкермана	всего, в том числе по источникам финансирования	-	-	-	-	-
			Бюджет города Инкермана	-	-	-	-	-
4.Проведение претензионно-исковой работы по погашению недоимки от поступлений доходов от сдачи в аренду недвижимого имущества в бюджет.	Мероприятие	Местная администрация города Инкермана	всего, в том числе по источникам финансирования	-	-	-	-	-
			Бюджет города Инкермана	-	-	-	-	-
5.Организация проведения оценки объектов муниципальной собственности	Мероприятие	Местная администрация города	всего, в том числе по источникам финансирования	-	-	-	-	-

		Инкермана	Бюджет города Инкермана	-	-	-	-	-
6. Организация торгов, конкурсов с целью предоставления в аренду муниципальной собственности	Мероприятие	Местная администрация города Инкермана	всего, в том числе по источникам финансирования	-	-	-	-	-
			Бюджет города Инкермана	-	-	-	-	-
7. Содержание объектов муниципальной собственности	Мероприятие	Местная администрация города Инкермана	всего, в том числе по источникам финансирования	228,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Бюджет города Инкермана	228,0	0,0	0,0	0,0	0,0

**Приложение 4**  
к муниципальной программе  
«Владение, пользование и распоряжение  
муниципальным имуществом города Инкермана,  
внутригородского муниципального  
образования города Севастополя»

**Планируемые результаты реализации  
муниципальной программы «Владение, пользование и распоряжение  
муниципальным имуществом города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя»**

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели (задачи)	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)						Количественные и/или качественные целевые	Единица	Базовое значение	Планируемое значение показателя по годам реализации				
		Средства бюджета города Инкермана					Другие источники				2025	2026	2027	2028	2029
		2025	2026	2027	2028	2029									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Сохранение имущества, управление и распоряжение, которым обеспечивает привлечение в доход местного бюджета дополнительных средств, а также необходимого для обеспечения общественных потребностей населения муниципального образования;	228,0	-	-	-	-	-	Количество проведенных проверок сохранности и использования по назначению муниципального имущества	единица	-	2	3	3	3	3
		228,0	-	-	-	-	-	Меры, направленные на улучшение нормативно-технического состояния муниципального имущества	%	-	100	100	100	100	100

2	Создание необходимых условий для аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности;	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-		-

<p>Количество объектов муниципальной собственности в отношении, которых проведена оценка технического состояния и стоимости объектов муниципального имущества;</p> <p>Количество заключенных договоров аренды недвижимого имущества (нежилых зданий) города Инкермана, внутригородского муниципального образования</p>	<p>единица</p>	<p>-</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>
<p>Количество заключенных договоров аренды недвижимого имущества (нежилых зданий) города Инкермана, внутригородского муниципального образования</p>	<p>единица</p>	<p>1</p>	<p>4</p>	<p>6</p>	<p>7</p>	<p>8</p>	<p>8</p>

3	Разработка и реализация мер, направленных на увеличение доходной части бюджета города Инкермана внутригородского муниципального образования города Севастополя от использования муниципальной собственности.	-	-	-	-		-
---	--	---	---	---	---	--	---

Выполнение плановых показателей доходов бюджета города Инкермана, внутригородского муниципального образования города Севастополя.	%	-	100	100	100	100	100
---	---	---	-----	-----	-----	-----	-----

